

SUPORT TOPOGRAFIC
Scara 1:500

-INTRAVILAN- Mun. Ploiesti

Adresa: Mun. Ploiesti, Bd. Bucuresti nr. 70,
Tarla 39, Parcela A 562/12, Jud. PH

Proprietar: S.C. TERANET S.R.L.

Sediul: Com. Valea Calugareasca, Str. Principala DN 1B, Jud. Prahova

Conform: Certificat de Urbanism nr.689/16.06.2021
(Numar cadastral 132981)

S teren (din acte) = 2100mp
S teren (din masuratori) = 2039mp

BILANT TERITORIAL

S parcela	2039.0 mp	100.0 %
S constructii	242.92 mp	11.91 %
S circulatii rutiere	611.69 mp	30.00 %
S spatii verzi	436.68 mp	21.42 %
S teren afectat de proponerile de drumuri	747.71 mp	36.67%

LEGENDA :

- stalp el. beton joasa tensiune
- gard de beton
- gard de metal
- gard de plasa
- stalp de iluminat metalic
- P+2 - regim inaltime Parter si 2 etaje
- Hc - inaltime culme
- Hs - inaltime sageac
- A - camin apometru
- C - camin scurgere
- GAZ - conducta subterana gaze naturale
- sant scurgere
- arbore

SPALATORIE AUTO.
4 Boxe
ZONA ASPIRARE - ACOPERITA
4 BOXE

UTR N-21
P.O.T. - 50 %
C.U.T. - 1.5

in urma propunerii
P.O.T. - 43 %
C.U.T. - 1.5

Nota:
Sistem de proiectie Stereo 70.

Strada propusa
conform PUZ Hipodrom

VIZA O.C.P.I. PRAHOVA
CONFORM LEGII 50/1991 REPUBLICATA



MOBILAREA PARCELEI

-varianta provizorie-

scara : 1 / 500



- amplasament studiat
S teren = 2039.0 m²(din masuratori)
- Ax B-dul Bucuresti / Drumuri
- Ccr - cai de comunicatii rutiere/trotuare
- Circulatie auto / pietonala - incinta
- Spv - spatii verzi amenajate
- Spalatorie auto - 4 boxe - Parter
(Sistem Self Care)
Sc = 142.98 m²
- Spatiu aspirare / parcare acoperit
-Parter
4 locuri
Sc = 99.94m²
- Accese / directii de circulatie
- Regim aliniere ax Bulevardul Bucuresti
30.00ml

Marius Vilsanescu
Semnat digital de Marius Vilsanescu
Data: 2021.11.01 10:22:22 +02'00'

P.F.A. Marutoiu Ion
Seria RO-PH-F Nr.
0036

Ion Marutoiu
Semnat digital de Ion Marutoiu
Data: 2021.10.06
11:31:13 +03'00'

Scara:
1/500

Octombrie
2021

SUPORT TOPOGRAFIC IN SCOPUL:
CONSTRUIRE SPALATORIE IN SISTEM
"SELF CARE"(PUNCTE SPALARE-ASPIRARE)
SI BRANSAMENTE

Beneficiar: S.C. TERANET S.R.L.

NR.
PL
1

P.U.D. - in vederea construirii unei
spalatorii auto cu zona de aspirare

sef proiect coordonator:
c.arh. George Daniel Ene

STR. PRINCIPALA DN1
Valea Calugareasca

SC TERANET SRL

proiectat si desenat:
c.arh. George Ene
c.arh. Andrei Barbul

George Daniel M. ENE
cond. arh.

amplasament:
Ploiesti, B-DUL BUCURESTI nr.70

beneficiar:
SC TERANET SRL

faza de proiectare:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

data:
IANUARIE 2022

proiect nr.
1

plansa nr.
U 06